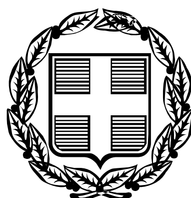




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1466**

24 Οκτωβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α/7.21/ΟΙΚ.22773/1887

Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Καβάλας στα διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 1 - 6 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Το π.δ. 456/25.9.1985 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κλπ.» (ΦΕΚ 163/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

4. Το π.δ. 229/10.7.1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του π.δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/1989).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού (ΦΕΚ 57/Α/1980).

6. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/2004) σχετικά με το διορισμό του Δημητρίου Σιούφα ως Υπουργού Ανάπτυξης και του Γεωργίου Σουφλιά ως Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των Σταύρου Καλογιάννη και Θεμιστοκλή Ξανθόπουλου ως Υφυπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το άρθρο 20 του ν. 3190/2003 (ΦΕΚ/249/Α/2003).

8. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 3,4 και 5 του ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 1, 2, 3 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

10. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678Β) που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το ν. 1650/1986».

11. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κλπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων» (ΦΕΚ 691/Β/1998).

12. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ/332Β/2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002».

13. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002, που αναφέρεται στην κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά.» (ΦΕΚ 91/Α).

14. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 13727/724/(ΦΕΚ/1087/Β/2003) «Περί αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά Διατάγματα».

15. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 37111/2021/29.9.2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) που αναφέρεται στον «Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού» σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986», όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 3010/2002.

16. Την από 31.3.2005 αίτηση του υποψήφιου Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα, καθώς και

τα από 20.4.2005 και 4.7.2005 πρακτικά συνεδρίασης των αρμόδιων Διευθύνσεων των Υπουργείων Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κατά νόμο εξέταση της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας του Φακέλου.

17. Το υπ' αριθμ. 05/1060/16.8.2005 Πρακτικό Γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καβάλας, που γνωμοδωτεί θετικά, σχετικά με τον καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ., του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 5 του ν. 2545/1997.

18. Το γεγονός ότι το αίτημα δημιουργίας ΒΙΟ.ΠΑ. στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καβάλας κρίνεται συμβατό με τις γενικές προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1471/ΦΕΚ Β/9.10.2003) για τη χωροθέτηση παραγωγικών ζωνών του δευτερογενούς τομέα. Επίσης το γεγονός ότι η δημιουργία του ΒΙΟΠΑ εντάσσεται στο υπό διαμόρφωση πλέγμα των υποδομών ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Νομού και της Περιφέρειας και το ότι συμβάλλει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα και την ανάπλαση των μεγάλων αστικών κέντρων της περιφέρειας και βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων της.

19. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Β.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Καβάλας στην περιοχή του Δήμου Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιοτεχνικό Πάρκο Καβάλας σε έκταση 130,54 στρεμμάτων περίπου στο αγρόκτημα Νέας Καρβάλης Καβάλας στα διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος. Καβάλας.

Η ακριβής θέση και τα όρια του ΒΙΟΠΑ φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2.000 συνημμένο σχέδιο της Δ/σης Τοπογραφίας και Κτηματολογίου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τοπογράφο Μηχανικό Ξακόπουλο Διογένη.

Η συνολική προς οριοθέτηση έκταση του ΒΙΟΠΑ ορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή που ενώνει τα σημεία 1,2,19,18,3,4....,16,17,1. Τα σημεία αυτά ορίζονται από τα ζεύγη των συντεταγμένων του πίνακα που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΒΙΟΠΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Ψ (μ)	ΠΛΕΥΡΑ	S (m)
1	1475,621	1610,011	1-2	154,38
2	1614,250	1677,945	2-19	98,60
19	1661,437	1591,370	19-18	40,39
18	1701,528	1596,314	18-3	119,00
3	1644,593	1700,809	3-4	56,73
4	1686,388	1739,168	4-5	56,87
5	1733,491	1771,039	5-6	58,32
6	1790,893	1781,357	6-7	199,48
7	1984,696	1734,092	7-8	83,12
8	2005,520	1653,618	8-9	185,35
9	2189,283	1629,450	9-10	21,50
10	2186,480	1608,138	10-11	32,99
11	2219,192	1603,836	11-12	47,19
12	2213,039	1557,048	12-13	237,86
13	2448,864	1526,032	13-14	12,05
14	2445,418	1514,486	14-15	45,07
15	2410,768	1485,666	15-16	799,85
16	1613,856	1554,176	16-17	88,72
17	1565,056	1480,087	17-1	157,73
1	1475,621	1610,011		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙΟΠΑ (1,2,19,18,3,4,...17,1)= 130.541,00 τ.μ.				

Άρθρο 2

Καθορισμός του Φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Καβάλας στην περιοχή του Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας και επιτρεπόμενες δραστηριότητες.

1. Ορίζουμε φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Καβάλας στην περιοχή του Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία «Βιοτεχνικό Πάρκο Καβάλας Α.Ε.».

2. Επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι αυτές των άρθρων 1 παρ. 2(γ) και 2 του ν. 2545/1997.

Άρθρο 3

3.1 Ύψος προβλεπόμενης δαπάνης

Το ύψος της κατ΄ αρχήν προβλεπόμενης επένδυσης, ορίζεται σε 1.913.855 € (χωρις το ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

3.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

		Περιγραφή	Εκτιμώμενο κόστος
I		ΙΔΡΥΣΗ & ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΒΙΟΠΑ	70.400
II		ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ	
	1	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	122.690
	2	ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	17.600
		ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	140.290
III		ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
	1	Εργα δικτύου ύδρευσης	50.000
	2	Ηλεκτρολομηχανολογικά (Ηλεκτροφωτισμός, Δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ και φυσικού αεριου)	259.000
	3	Εσωτερικό Οδικό δίκτυο	128.000
	4	Δίκτυα αποχέτευσης (ακαθάρτων & ομβρίων) και ΜΚΑ	320.000
	5	Περιβάλλον χώρος	50.000
	6	Κτίρια και Εξοπλισμός	768.000
	7	Διοίκηση έργων	201700
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	1.776.700
		ΣΥΝΟΛΟ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ)	1.987.390
		ΦΠΑ 19%	377.604
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.364.994

Για την επιλεξιμότητα του ΦΠΑ ο φορέας θα πρέπει να προσκομίσει πριν την καταβολή των δόσεων έγγραφο από την αρμόδια ΔΟΥ ότι στο πλαίσιο των οικονομικών δραστηριοτήτων του δεν συμψηφίζεται ο ΦΠΑ.

Άρθρο 4

Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Καβάλας στην περιοχή αγροκτήματος Ν. Καρβάλης του Δήμου Καβάλας Ν. Καβάλας.

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τις δραστηριότητες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq$ 100 mg/Nm^3 (π.δ. 1180/1981).

1.2 Εκπομπές αμιάντου $\leq$ 0,1 mg/Nm^3, εφόσον η παροχή απαερίων είναι $\geq$ 5.000 m^3/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq$ 0,5 gr/ώρα (κοινή υπουργική απόφαση 8243/1113/1991, άρθρο 3, παράγραφος 3β – ΦΕΚ 138/Β/8.3.1991).

1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το π.δ. 1180/81 ή άλλη σχετική νομοθετική διάταξη.

1.4 Βιομηχανικοί λέβητες υπ. απ. 11294/1993 (ΦΕΚ 264Β/1993) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: κοινή υπουργική απόφαση 11535/93 ΦΕΚ 328Β/1993.

1.5 Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των δραστηριοτήτων, στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ να γίνεται σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Νομαρχιακές υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους δραστηριοτήτων.

1.6 Στερεά απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται οι διατάξεις των κατωτέρω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

● Υγ. Διάταξη Ε1β/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.1964) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμάτων.

● Κοινή υπουργική απόφαση 49541/1424 (ΦΕΚ 444/Β/1986), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 69728/824/1996 (ΦΕΚ 358/Β/1996), περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

● Κοινή υπουργική απόφαση 72751/3054/1985 (ΦΕΚ 665/Β/1985), «Περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων»’.

● Κοινή υπουργική απόφαση 19396/1546/1997 (ΦΕΚ 604/Β/1997) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων».

● Κοινή υπουργική απόφαση 19744/454/1988 (ΦΕΚ 166/Β/1988), «‘Περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων».

● Κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».

● Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ, «Περί καύσης στερεών αποβλήτων».

● ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/6.8.2001), «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/ΕΕ (ΠΥΣ 34/2002 - ΦΕΚ 125/Α/2002).

2.2 Στερεά απόβλητα: Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων της ΒΕΠΕ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της υπουργικής απόφαση 80568/4225/22.3.1991 (ΦΕΚ 641/Β/1991) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), «Περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων».

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των παρακάτω αποφάσεων:

● Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.1978), «Περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών».

● Υπουργική απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.1986), «Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ».

● Υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/18.8.1988), «Περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

● Υπουργική απόφαση 76591 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.1991), «Περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου».

● Κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/2003(ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 55 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 5, του π.δ. 1180/1981, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81) και με δεδομένη τη φύση των μονάδων που θα εγκατασταθούν.

3.3 Η μέση στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να είναι 65 dB(A). Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο π.δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1 Γενικά μέτρα - Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

1. Η εκτέλεση των εκσκαφών να μην γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

2. Οι εκσκαφές να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

● Συχνή διαβροχή των χώρων εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης.

● Συχνή διαβροχή και κάλυψη των αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

● Ύψωση προστατευτικού περιφράγματος ανάλογου ύψους γύρω από τους σωρούς χωμάτων στο εργοτάξιο κατασκευής.

● Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κλπ.).

● Τακτική συλλογή και αποκομιδή των άχρηστων υλικών στερεών απορριμμάτων και στη συνέχεια διάθεσή τους σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων μετά από σχετική άδεια.

● Διαβροχή των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου.

3. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.

4. Τα προκύπτοντα πλεονάζοντα αδρανή υλικά από τα έργα κατασκευής είναι αναγκαίο να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου είναι εφικτό, ή να εναποτεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες. Παραδειγματικά αναφέρουμε ότι ως τέτοιοι χώροι κατά προτεραιότητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν α) χώροι της ΒΕΠΕ εφόσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη του έργου, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

5. Να γίνεται ταχεία κατά το δυνατόν απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

6. Να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη του ΒΙΟΠΑ στο οδικό δίκτυο της περιοχής, δεδομένου ότι θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Επίσης να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση της περιοχής.

7. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτοσήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και να εφαρμοσθούν μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

8. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, πίσσας ή λαδιών να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κτλ), τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

9. Τα ακατάλληλα και πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής να διατεθούν σε κατάλληλες περιοχές που δεν επηρεάζεται η ροή των υδάτων και μακριά από οικισμούς και λοιπά κτίσματα. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη των μπαζών, προιόντων εκσκαφών, υλικών κατασκευής και γενικότερα στερεών αποβλήτων σε κοίτες ποταμών και παρακείμενα ρέματα.

10. Κατά τη διάρκεια των διατρήσεων του εδάφους θα χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός για την συγκράτηση της σκόνης.

11. Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς ώστε να περιορίζεται η έκλυση της σκόνης.

12. Για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα.

13. Οι προσωρινοί χώροι εναπόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

14. Πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

15. Πρέπει να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις περιοχών εκτός των ζωνών των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

16. Για την αντιμετώπιση θορύβων να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (παράγραφος 3).

17. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων από θορύβους προερχόμενους από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κλπ.

18. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να είναι καλά συντηρημένα ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

19. Πρέπει να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

20. Πρέπει να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών, το συντομότερο δυνατόν, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

21. Τα φορτηγά μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής ή αδρανών εκτός του εργοταξίου ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και ταυτόχρονα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

22. Πρέπει να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

23. Οι μονάδες παραγωγής ασφαλτομίγματος και έτοιμου σκυροδέματος, οι οποίες πιθανώς να εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης (σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), ώστε οι εκπομπές σκόνης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, όπως καθορίζονται στο π.δ. 1180/1981. Επίσης οι μονάδες αυτές πρέπει να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

24. Μετά τη σκυροδέτηση απαγορεύεται στο χώρο του εργοταξίου η έκπλυση των αυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος ή η ανεξέλεγκτη διάθεση των υπολειμάτων που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί.

25. Πρέπει να ληφθεί μέριμνα για ελαχιστοποίηση δυνατότητας απόπλυσης των υλικών επίχωσης από ξαφνικές βροχές. Να υπάρχει μέριμνα, ώστε, τα υλικά εκσκαφών που αποθηκεύονται μετά την εκσκαφή σε σωρούς στο εργοτάξιο να μπορούν να καλυφθούν με πλαστικά φύλλα σε περίπτωση ξαφνικής βροχής.

26. Εφόσον κατά την εκσκαφή για την κατασκευή των έργων υποδομής του ΒΙΟΠΑ συναντηθούν νερά υπογείου ορίζοντα ή από πλευρικές διηθήσεις, πρέπει αυτά να αποστραγγίζονται κατάλληλα.

27. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ειδικότερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής αγωγών κτλ) πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.

28. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κτλ, καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων».

29. Δεν πρέπει να γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (λάδια, ελαστικά κτλ) κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς την ανάλογη έγκριση (κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 – ΦΕΚ 328/1993).

30. Να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή πίσσας, τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα.

31. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

32. Για την αντιμετώπιση των μορφολογικών επιπτώσεων στο έδαφος να γίνουν προσεκτικές οριστικές μελέτες οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου, με αποφυγή μεγάλων πρανών επιχωμάτων και ορυγμάτων και με κατάλληλα μέτρα μορφολογικής προσαρμογής.

33. Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για την διαμόρφωση του χώρου και καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να τηρούνται τα μέτρα διαχείρισης του εργοταξίου με σκοπό τον έλεγχο των εκπομπών σκόνης και την μείωση του επιπέδου όχλησης στο γειτονικό οικισμό και κατ' επέκταση της όχλησης στην ευρύτερη περιοχή.

34. Να γίνει αποκατάσταση της βλάστησης, ιδιαίτερα στα πρανή προς ενίσχυση αυτών και την προστασία τους από τη διάβρωση, όπως επίσης και η υδραυλική τους προστασία.

35. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην γύρω περιοχή. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση ανάγκης λήψης δανείων, θα γίνει εξεύρεση κατάλληλων χώρων διάθεσης των χωματισμών ή λήψης δανείων υλικών, σύμφωνα με διερεύνηση και κατάλληλη περιβαλλοντική μελέτη και αδειοδότηση από τον κατασκευαστή του έργου.

36. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ώστε περιμετρικά του ΒΙΟΠΑ να αναπτυχθεί ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το 5% της συνολικής έκτασης του πάρκου όπως προβλέπει ο ν. 2545/1997, ύστερα από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου η οποία θα καλύπτει το σύνολο των φυτεύσεων και θα αντιμετωπίζει συνολικά το θέμα της λειτουργικής και αισθητικής ένταξης του ΒΙΟΠΑ στο υφιστάμενο περιβάλλον της περιοχής. Κατά την εκπόνηση της μελέτης να δοθεί προτεραιότητα στην επιλογή φυτών ταχείας ανάπτυξης και συστημάτων άρδευσης για εξοικονόμηση νερού.

37. Να γίνει δημιουργία ζωνών πρασίνου με φύτευση στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων, συστάδων δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων μέσω φυτοτεχνικής μελέτης. Σε κάθε περίπτωση τα φυτά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ταιριάζουν με την τοπική χλωρίδα και να αντέχουν στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής.

38. Κατά την κατασκευή πλησίον κατοικημένων περιοχών και οικισμών, ο κύριος του έργου και κατά συνέπεια ο ανάδοχος να μελετήσει τη διάταξη των εργοταξίων και να προγραμματίσει την κατασκευή, έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή πιθανή παρενόχληση στις λειτουργίες του αστικού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

39. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο τοπίο κατά την κατασκευή του Πάρκου κρίνεται σκόπιμη η ανάπτυξη νέας περιμετρικής υψηλής και χαμηλής βλάστησης από τις αρχές της κατασκευαστικής περιόδου σε επιλεγμένα σημεία της έκτασης.

40. Η αρχιτεκτονική των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και το πολεοδομικό ύφος της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλό ύψος και κλίμακα και να μην υπερβαίνουν τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της βλάστησης και της γης. Επίσης να χρησιμοποιηθούν υλικά που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον.

41. Πρέπει να ενημερωθεί η αντίστοιχη Εφορεία Αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, ώστε να γίνεται η εκτέλεσή τους υπό την επίβλεψη της αν κριθεί αναγκαίο.

42. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

43. Πριν την κατασκευή κτιρίων, να προηγείται γεωτεχνική μελέτη για τον ακριβή προσδιορισμό των δεδομένων των φυσικομηχανικών παραμέτρων στο χώρο της θεμελίωσης αυτών.

44. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και μετά από σχετική άδεια.

45. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να εξαντλήσει τη δυνατότητα χρησιμοποίησης ντόπιου εργατικού δυναμικού κατά την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, πριν καταφύγει σε προσλήψεις από άλλες περιοχές.

46. Ο κύριος του έργου οφείλει να φροντίζει για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, την απομάκρυνση των απορριμμάτων και τη διατήρηση της καθαριότητας των χώρων επέμβασης.

47. Να γίνει πρόσληψη από το φορέα του έργου κατάλληλου ιατρού και οργάνωση εξοπλισμένου ιατρείου για παροχή πρώτων βοηθειών.

1.1 Ειδικά μέτρα – Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ Δήμου Καβάλας.

1. Κατά την εκπόνηση των μελετών των κτιρίων ο ενεργειακός σχεδιασμός αυτών να γίνει με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια. Προτεραιότητα με φθίνουσα βαρύτητα να δοθεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών και τη χρήση καθαρών τεχνολογιών. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμοσθεί η οδηγία SAVE/93 της ΕΕ και οι αντίστοιχοι Ελληνικοί Κανονισμοί για τα δημόσια κτίρια. Σχετική έκθεση με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και αναλυτικά στοιχεία του ενεργειακού σχεδιασμού τους να υποβληθούν την ολοκλήρωση των μελετών στο ΥΠΕΧΩΔΕ και να κοινοποιηθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος της ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΚΑΒΑΛΑΣ.

2. Να γίνει η επιλογή του συστήματος θέρμανσης κατά το δυνατόν με την χαμηλότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση.

3. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του ΒΙΟΠΑ να προτιμηθεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο (όταν συνδεθεί η συγκεκριμένη περιοχή) ή το υγραέριο.

4. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΟΠΑ για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχόμενα προκαλούνται από την λειτουργία τους.

5. Πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαίο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες Υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

6. Κατά την φάση λειτουργίας το ΒΙΟΠΑ πρέπει να διαθέτει κεντρικό σύστημα συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των παραγομένων υγρών αποβλήτων.

7. Η επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων του ΒΙΟΠΑ να γίνεται στη Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της πόλης των Καβάλας. Τονίζεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ είναι η σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων του Βιοτεχνικού Πάρκου με την Μονάδα Επεξεργασίας λυμάτων της πόλης των Καβάλας.

8. Να κατασκευασθούν τα απαιτούμενα τεχνικά έργα για τη συλλογή και διάθεση των ομβρίων υδάτων.

9. Σημαντικό μέτρο κατά τη λειτουργία είναι η συντήρηση και ο ετήσιος καθαρισμός των οχετών και των δικτύων ομβρίων ώστε να είναι πάντα σε θέση να διοχετεύουν την υδραυλική παροχή σχεδιασμού τους.

10. Η υδροδότηση του ΒΙΟΠΑ να γίνεται από την εταιρεία ύδρευσης του Δήμου Καβάλας. Επιπλέον απαιτήσεις σε ύδρευση κάποιας δραστηριότητας να καλύπτονται με μεθόδους ανακύκλωσης νερού.

11. Οι ανάγκες σε νερό για την άρδευση των φυτεύσεων μπορεί να γίνεται από γεωτρήσεις, εφόσον εκδοθούν προηγουμένως οι σχετικές άδειες και οι αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Για την εγκατάσταση κεραιών να ληφθούν τα μέτρα που καθορίζονται από το ν. 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/3.3.2000) και την κοινή υπουργική απόφαση 53571/3839/2000 (ΦΕΚ 1105/Β/2000). Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση εγκατάστασης κεραιών επικοινωνίας στο χώρο του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβληθεί στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΧΩΔΕ φάκελος σύμφωνα με το άρθρο 13 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/7033/2003(332/Β/2003).

13. Ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ πρέπει να καταρτίσει και υποβάλει προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

14. Απαγορεύεται η απόρριψη λυμάτων των Μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ.

15. Ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και την συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου και του δικτύου ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

16. Για την αποφυγή πλημμυρών, πρέπει να κατασκευασθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα βάσει ειδικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο και γενικότερα τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

17. Για την περίπτωση συγκράτησης των υδάτων πυρόσβεσης να προβλεφθεί περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός, που να εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία του ΒΙΟΠΑ.

18. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων πρέπει να ολοκληρωθούν και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν την έναρξη λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ.

19. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων». Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψή τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα υπόλοιπα απόβλητα της Μονάδας.

20. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από το ΒΙΟΠΑ και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικινδύνων να συλλέγονται και να διαχειρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη, να αποθηκεύονται σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 50910/2727/2003(ΦΕΚ1909/Β/2003). Τα αξιοποιήσιμα (π.χ. χαρτιά, πλαστικά, μέταλλα, γυαλιά) να διατίθενται για ανακύκλωση, τα δε μη αξιοποιήσιμα να απομακρύνονται για διάθεση είτε από τα συνεργεία του οικείου ΟΤΑ ή από εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια διαχείρισης στερεών αποβλήτων από τη ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΚΑΒΑΛΑΣ. Για την ανακύκλωση στερεών αποβλήτων (μετάλλων, γυαλιών, χαρτιών κλπ) ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων ανά κατηγορία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) τις οποίες ο ενδιαφερόμενος οφείλει να τηρεί. Η διαχείριση τυχόν επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 19396/1997 (ΦΕΚ 604/Β/18.7.1997). Τα επικίνδυνα απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες μετά από σχετική έγκριση και να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά. Γενικά όλη η διαχείριση των στερεών αποβλήτων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με σχετική μελέτη διαχείρισης η οποία είναι αναγκαίο να συνταχθεί με ευθύνη του Φορέα του έργου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω.

21. Ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια Νομαρχιακή Υπηρεσία.

22. Ειδικά για τα απόβλητα συσκευασιών και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και υλικών τηλεπικοινωνιών πρέπει να υπάρχει ξεχωριστή υποδομή συλλογής και να διατίθενται σε ειδικές αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης. Επίσης οι υπόχρεες επιχειρήσεις (παραγωγοί, εισαγωγείς, διαχειριστές κλπ) οφείλουν σύμφωνα με το ν. 2939/2001 να συμμετέχουν σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης των αντίστοιχων αποβλήτων.

23. Ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίσει ώστε η χωροθέτηση των Μονάδων να γίνει κατά το δυνατόν κατά ομοειδείς δραστηριότητες, ώστε να διευκολυνθούν οι Μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού, όπου είναι αναγκαίο, τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης.

24. Στο χώρο του έργου για λόγους πυρασφάλειας να μελετηθεί και να κατασκευασθεί μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο με πυροσβεστικές φωλιές, που θα καλύπτουν τα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο και κεντρική δεξαμενή πυρόσβεσης, ώστε να μπορεί να προσεγγίσει πυροσβεστικό ελικόπτερο και να ανεφοδιαστεί από αυτή.

25. Πρέπει να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον Φορέα του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

26. Οι Μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει :

- να τηρούν τις εκάστοτε περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις,
- να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002, της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002, και της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/2003.

27. Ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ πρέπει να φροντίσει για την σύνταξη ειδικού κανονισμού, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει σαφώς τους όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας όλων των κοινόχρηστων αντιρρυπαντικών υποδομών (δικτύου ακαθάρτων, δικτύου ομβρίων, κλπ) και των πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης του πάρκου (ανακύκλωση υλικών, εξοικονόμηση ενέργειας κλπ) καθώς και τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε Μονάδα που θα εγκατασταθεί στο ΒΙΟΠΑ.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 12, παρ. 2, της κοινής υπουργικής απόφασης. 11014/703/Φ104/ΦΕΚ332/Β/2003 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η εν λόγω απόφαση. Εγκαίρως πριν τη λήξη αυτής της προθεσμίας ο Φορέας του ΒΙΟΠΑ πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί η αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων ή η παράταση ισχύος της Απόφασης.

Η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας και βαρύνει το Φορέα του ΒΙΟΠΑ.

Η παρούσα απόφαση και η υποβληθείσα σχετική ΜΠΕ πρέπει να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον φορέα του ΒΙΟΠΑ σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο που διενεργεί έλεγχο στις εγκαταστάσεις του ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, που επιφέρουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται - πέραν των κυρώσεων βάσει άλλων διατάξεων της κείμενη νομοθεσίας - την επιβολή στους υπεύθυνους του έργου των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 16350/1986, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α).

Η παρούσα απόφαση αφορά το σύνολο των εγκαταστάσεων (κύριων και συνοδευτικών) του εξεταζόμενου ΒΙΟΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει και σε περίπτωση αλλαγής της επωνυμίας του φορέα του ΒΙΟΠΑ.

Το οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα απόφαση οφείλει να προβεί εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της απόφασης αυτής στην δημοσιοποίησή της στον Τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων της Νομαρχίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης 37111/2021/2003. Τα έξοδα δημοσιοποίησης της απόφασης βαρύνουν τον φορέα εκμετάλλευσης του ΒΙΟΠΑ.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΙΟΥΦΑΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας
Δ/νση : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΧΩΡΟΘΕΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Τμ. : Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την προς ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΒΙΟΠΑ ΚΑΒΑΛΑΣ έκταση εμβαδού 130.541,00 τ.μ. όπως εικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 19, 18, 3, 4....17, 1 στο παρόν πρόγραμμα.
Αθήνα, 11.10.05
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής

ΟΥΕΡΚΝΕΧ ΑΓΙΑΛΕΞ
Τοπ)φος Μηχ)ος - Περιφερειολόγος
Υπάλληλος με Α' βαθμό

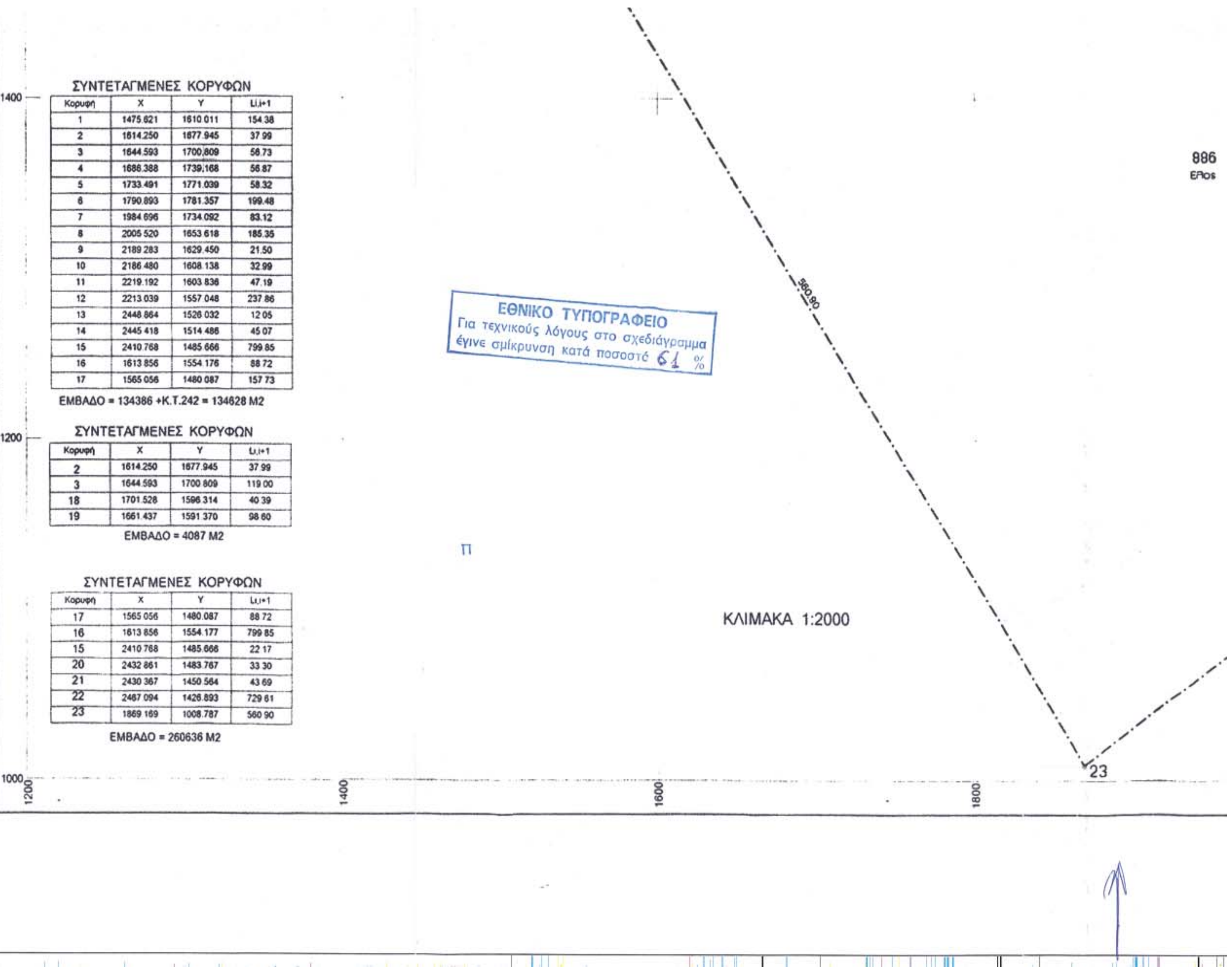
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦ. & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. περιοχή

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. περιοχή 2ε

L =40 57
M=+0 45 Ε.Α.Π.

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΝΗΣΙΔΑ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΧΕΤΟΥ
ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ
Προς Ν. Καρβάλη
ΑΜΜΟΛΟΦΟΣ
ΣΥΣΤΑΔΑ ΔΕΝΤΡΩΝ
ΣΥΣΤΑΔΑ ΔΕΝΤΡΩΝ
348 347 346 343 345 344 341 342 340Β 1366 1368 1367 1376 1375α 1381 1382 1109 1112Β 1114
1383δ
1383δ
7 8 9 10 11 12 13 14 15 20
189.48 83.12 44.00 60.74 165.35 32.40 23.24 25.00 21.58 33.00 32.99 47.19 237.86 102.47 33.86 99.40 22.17 799.86



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	1475.621	1610.011	154.38
2	1614.250	1677.945	37.99
3	1644.593	1700,809	56.73
4	1686.388	1739,168	56.87
5	1733.491	1771.039	58.32
6	1790.893	1781.357	199.48
7	1984.696	1734.092	83.12
8	2005.520	1653.618	185.35
9	2189.283	1629.450	21.50
10	2186.480	1608.138	32.99
11	2219.192	1603.836	47.19
12	2213.039	1557.048	237.86
13	2448.864	1526.032	12.05
14	2445.418	1514.486	45.07
15	2410.768	1485.666	799.85
16	1613.856	1554.176	88.72
17	1565.056	1480.087	157.73

ΕΜΒΑΔΟ = 134386 +Κ.Τ.242 = 134628 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

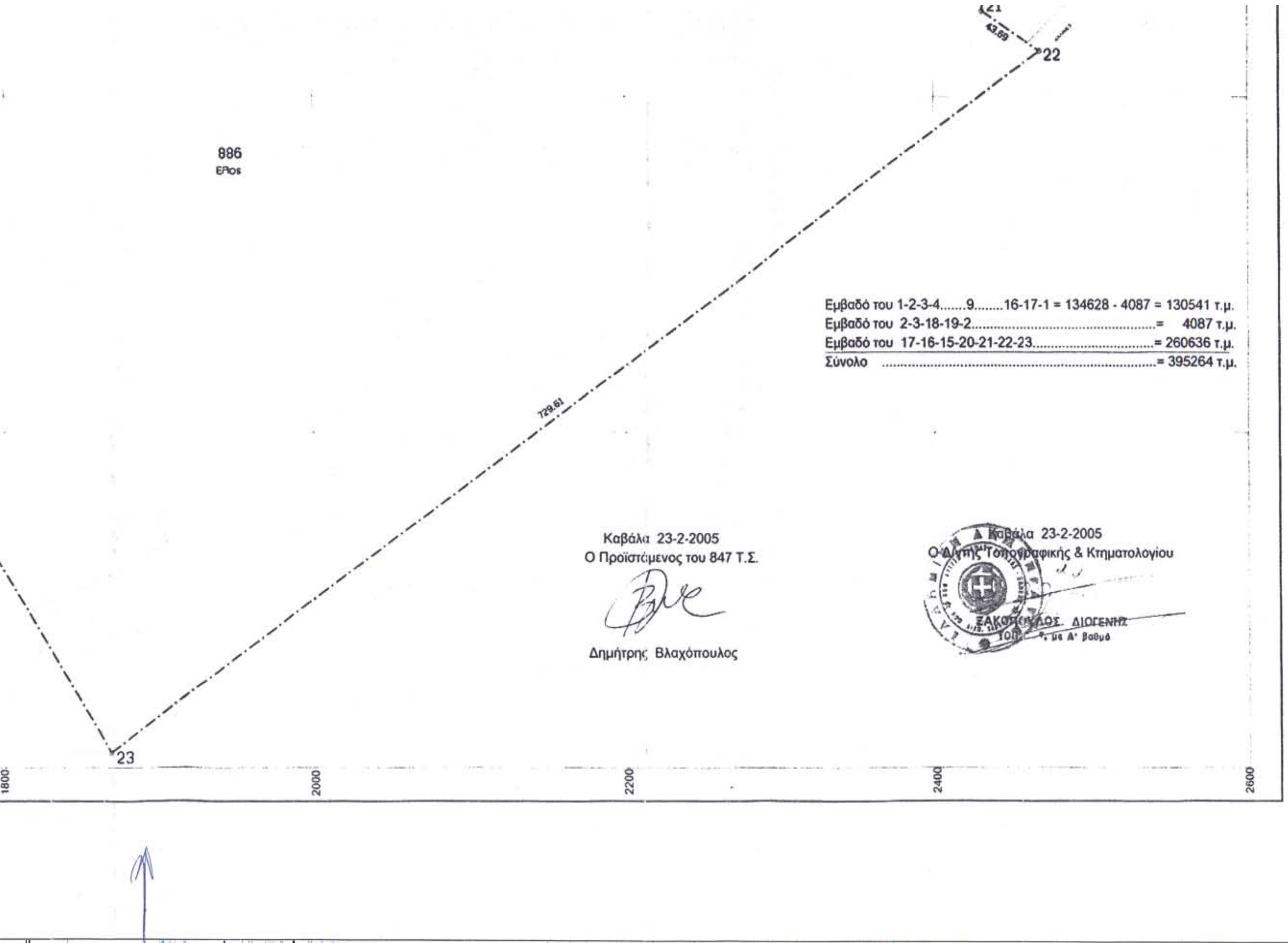
Κορυφή	X	Y	Li,i+1
2	1614.250	1677.945	37.99
3	1644.593	1700.809	119.00
18	1701.528	1596.314	40.39
19	1661.437	1591.370	98.60

ΕΜΒΑΔΟ = 4087 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
17	1565.056	1480.087	88.72
16	1613.856	1554.177	799.85
15	2410.768	1485.666	22.17
20	2432.861	1483.767	33.30
21	2430.367	1450.564	43.69
22	2467.094	1426.893	729.61
23	1869.169	1008.787	560.90

ΕΜΒΑΔΟ = 260636 Μ2


22
886
ΕΠος
Εμβαδό του 1-2-3-4.......9........16-17-1 = 134628 - 4087 = 130541 τ.μ.
Εμβαδό του 2-3-18-19-2.................= 4087 τ.μ.
Εμβαδό του 17-16-15-20-21-22-23.........= 260636 τ.μ.
Σύνολο ....= 395264 τ.μ.
729.61
Καβάλα 23-2-2005
Ο Προϊστάμενος του 847 Τ.Σ.
Δημήτρης Βλαχόπουλος
Καβάλα 23-2-2005
Ο Δ/ντής Τοπογραφικής & Κτηματολογίου
ΔΙΟΓΕΝΗΣ
23
1800
2000
2200
2400
2600